वेबसाइटः www.bampslsecurities.co.in ईमेल आईडीः bampslsecurities@yahoo.co.in टेलीफोन नंबरः —011—47523613, सीआईएन.—L65100DL1995PLC065028 30 सितम्बर, 2025 को समाप्त तिमाही / छमाही के अंकेक्षित वित्तीय परिणामों का सार

विवरण		समाप्त तिमाही			समाप्त छमाही		
1444.1	30.09.2025	30.06.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024	31.03.202	
	अनंकेक्षित	अनंकेक्षित	अनंकेक्षित	अनंकेक्षित	अनंकेक्षित	अंके क्षि	
परिचालनों से कुल आय	313.27	865.08	499.70	1,178.35	1,174.99	2,361.86	
शुद्ध लाभ/(हानि) (कर अपवाद स्वरूप तथा/ अथवा असाघारण सामग्री से पूर्व)	78.49	72.61	7.75	151.11	14.97	182.1	
शुद्ध लाभ / (हानि) (कर अपवाद स्वरूप तथा / अथवा असाधारण सामग्री से पश्चात्)	78.49	72.61	7.75	151.11	14.97	182.1	
शुद्ध लाम/(हानि) कर पश्चात् (अपवाद स्वरूप तथा/अथवा असाघारण सामग्री से पश्चात्)	52.59	54.33	5.83	106.93	8.63	135.1	
अविध हेतु कुल योग गहन आय तथा अन्य गहन तथा पूर्ण आय (कर पश्चात्)	52.59	54.33	5.83	106.93	8.63	135.1	
इक्विटी शेयर पूंजी	3,403.52	3,403.52	3,403.52	3,403.52	3,403.52	3,403.5	
प्रतिशेयर आय (रुपये 10/— प्रत्येक)]. -		
मूलभूत	0.155	0.160	0.017	0.314	0.025	0.39	
द्रव	0.155	0.160	0.017	0.314	0.025	0.39	

1. उपरोक्त विवरण सेबी (सूचीयन दायित्व और प्रकटीकरण अपेक्षाए) विनियमावली, 2015 ('सूचीकरण विनियमन'') के विनियम 33 के तहत स्टॉक एक्सचेन्ज में प्रस्तुत किए गए विस्तृत वित्तीय परिणामों का सारांश है। वित्तीय परिणामों का संपूर्ण प्रारूप बीएसई की वेबसाइट www.bseindia.com और कम्पनी की वेबसाइट www.bampslsecurities.co.in पर भी उपल्ब्य है। 2. उपरोक्त वित्तीय परिणाम की लेखापरीक्षा समिति द्वारा समीक्षा की गई है और बाद में 14 नवम्बर, 2024 को आयोजित बोर्ड की बैठक मे

निदेशक मंडल द्वारा अनुमोदित किया गया है। 3. अनंकेक्षित परिणाम लेखापरीक्षकों की सीमित समीक्षा के अधीन हैं।

4. पूर्व अवधि के आंकड़ों को जहां भी आवश्यक समझा गया, पुनर्समूहित और / या पुनर्व्यवस्थित किया गया है।

दिनांकः 24.10.2025 स्थानः नई दिल्ली

बोर्ड की ओर से हस्ता. / -भीष्म कुमार गुप्ता प्रबंध संचालक (डीआईएनः 00110915)

Cigniti

सिग्निटी टेक्नोलॉजीज लिमिटेड CIN: L72200HR1998PLC129027

पंजी. कार्यालयः प्लॉट नंबर 13, उद्योग विहार, फेज-2, सेक्टर-18, पालम रोड, गुरुग्राम - 122015, हरियाणा, भारत फोन: 0124-4627837

ईमेल : CT_Company.Secretary@coforge.com, वेबसाइट : www.cigniti.com

30 सितम्बर, 2025 को समाप्त छह माह की अवधि हेतु अलेखापरीक्षित समेकित एवं एकल वित्तीय परिणामों का संक्षिप्त विवरण

	समेकित						
विवरण	तिमाही समाप्त			छमाही समाप्त		वर्ष समाप्त	
	30.09.2025	30.06.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024	31.03.2025	
	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	
कुल आय	5,877	5,425	5,170	11,302	9,917	20,646	
अवधि हेतु लाम कर से पहले	1,102	889	725	1,991	893	2,720	
अवधि हेतु लाभ कर पश्चात	826	659	529	1,485	634	2,002	
अवधि हेतु कुल समावेशी आय	930	675	600	1,605	711	2,186	
इक्विटी शेयर पूंजी	275	274	273	275	273	274	
अन्य इक्विटी	2000	- ISINGNI			10000	9,358	
प्रति शेयर अर्जन (रू. 10/- प्रत्येक का) (वार्षिककृत नहीं) (राशि रू. में)	22,000				480000	A-1000000	
मूल ईपीएस	29.99	23.94	19.39	53.91	23.24	72.77	
तनुकृत ईपीएस	29.99	23.94	19.27	53.91	23.10	72.77	

	समेकित						
विवरण	तिगाही समाप्त			छमाही समाप्त		वर्ष समाप्त	
		30.06.2025 अलेखापरीक्षित					
फुल आय	4,068	2,678	2,625	6,746	4,803	10,322	
अवधि हेतु लाभ (हानि) कर से पहले	687	602	454	1,289	372	1,634	
अवधि हेतु लाभ (हानि) कर पश्चात	513	448	351	961	279	1,223	
अवधि हेतु कुल समावेशी आय (हानि)	516	436	400	952	336	1,370	
क्विटी शेयर पूंजी भन्य इक्विटी मिरी शेयर अर्जन (रू. 10/- प्रत्येक का)	275	274	273	275	273	274 6,244	
वार्षिककृत नहीं) (राशि क. में) नूल ईपीएस	18.62	16.28	12.84	34.89	10.21	44.44	
तनुकृत ईपीएस	18.62	16.28	12.76	34.89	10.15	44.44	

क) 30 सितम्बर, 2025 को समाप्त तिमाही और छह माह की अवधि के विस्तृत अलेखापरीक्षित समेकित और एकल वित्तीय परिणामों का उपरोक्त संक्षिप्त विवरण कम्पनी (भारतीय लेखांकन मानक) नियमावली, 2015 (आईएनडी एएस) के अनुसार तैयार किया गया है, जैसाकि कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 133 के तहत निर्धारित किया गया है ; सेबी (सूचीयन दायित्व एवं प्रकटीकरण अपेक्षाएं) विनियमावली, 2015 के विनियम 33 के तहत स्टॉक एक्सबेंजों में प्रस्तृत किया गया है। ख) समेकित और एकल वित्तीय परिणामों के पूर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट्स www.nseindia.com, www.bseindia.com तथा

कम्पनी की वेबसाइट www.cigniti.com पर उपलब्ध हैं। कृपया पूर्ण वित्तीय परिणाम देखने के लिए नीचे दिया क्यूआर कोड स्कैन करें



निदेशक मंडल द्वारा और उसकी ओर से सिग्निटी टेक्नोलॉजीज लिमिटेड **官**祝几/一 पंकज खन्ना कार्यकारी निदेशक

(DIN: 09157176)

दिनांक : 24 अक्टूबर, 2025 स्थान : गुरूग्राम

और श्रीमती पूनम कुमारी, पलेट संख्या- 1/19, भूतल (पिछला भाग), ज्ञान खंड-1, इंदिरापुरम

गाजियाबाद-201010

दिनांक : 24.10.2025, स्थान : ग्रेटर नोएडा

FINANCIAL EXPRESS

बैंक ऑफ़ बड़ौदा

Bank of Baroda



जेन नेक्स्ट, नोएडा शाखा, सी-25, स्टेलर आईटी पार्क, सेक्टर 62, नोएडा, उत्तर प्रदेश-201301 फोनः 0120-4324461 । ईमेल - GENOID@bankofbaroda.com

लॉकर धारकों को नोटिस - बैंक ऑफ बड़ौदा द्वारा लॉकरों के किराए का भूगतान न करने पर

यह हमारे उन मृल्यवान ग्राहकों की जानकारी के लिए है, जिन्होंने बैंक ऑफ बड़ौदा, जेन नेक्स्ट, नोएडा शाखा में लॉकर किराए पर लिए हैं और अनुबंध का उल्लंघन किया है। आरबीआई / बैंक के दिशानिर्देशों के अनुसार, लॉकर धारकों को उनके दर्ज पतों पर भेजे गए नोटिस बिना सूचना के वापस आ गए हैं या उनका कोई जवाब नहीं मिला है। लॉकर धारकों से उनके दर्ज पतों पर व्यक्तिगत रूप से संपर्क करने के प्रयास भी विफल रहे हैं और उनका वर्तमान पता नहीं चल सका है।

अतः, कोई विकल्प न होने के कारण, यह नोटिस नीचे दिए गए सभी व्यक्तियों को दिया जा रहा है कि वे इस नोटिस के प्रकाशन की तिथि से 90 दिनों के भीतर बैंक ऑफ बड़ीदा, जेन नेक्स्ट, नोएडा शाखा से संपर्क करके बैंक का बकाया चुका दें। ऐसा न करने पर बैंक अपनी लागत, जोखिम और जिम्मेदारी पर लॉकर तोड़ने की कार्रवाई करेगा और बैंक इस प्रक्रिया के लिए बकाया किराया, लागत और अन्य शुल्कों की वसूली हेतु वस्तुओं पर अपने ग्रहणाधिकार के अधिकार का प्रयोग करेगा।

 村.	पुराना लॉकर नं.	नया लॉकर नं.	ग्राहक का नाम	ग्राहक का पता	देय तिथि	अंतिम सूचना	अतिदेय राशि (क. में) दिनांक 24.10.2025 तक
1.	31	3372AX0038.	नरिंदर कौर श हरचरण सिंह	एच 1 जीएफ गेटवे, पर्ल टावर सेक्टर 44, नोएडा—201301	25.02.2022	15.04.2025	12125/-

पया ध्यान दें कि बैंक अपने दायित्वों से मुक्त हो जाएगा और ग्राहक द्वारा उठाए गए किसी भी लागत, हानि या दायित्व के लिए उत्तरदायी नहीं होगा (लॉकर की सामग्रा की किसी भी क्षति और / या हानि सहित) यदि लॉकर को तोड़ा जाता है और लॉकर समझौते के प्रावधानों के अनुसार इसकी सामग्री का निपटान किया जाता है।



चौथी मंजिल जीवन तारा बिल्डिंग संसद मार्ग नई दिल्ली -110001 बिक्री उदघोषणा सूचना

कर्नाटक बैंक लिमिटेड बनाम दीपांशु हिमांशु एंटरप्राइजेज

आयकर अधिनियम, 1961 की दूसरी अनुसूची के नियम 38, 52(2) के अंतर्गत बिक्री की घोषणा, साथ ही बैंक एवं वित्तीय संस्थाओं को देय ऋणों की वसूली अधिनियम, 1993।

(सीडी1) मैसर्स. दीपांशु हिमांशु इंटरप्राइजेज, एफ–1, मेन बवाना रोड, समयपुर, दिल्ली (सीडी2) संजीव सैनी पुत्र राम करण सैनी, मैसर्स के प्रो. दीपांश् हिमांश् इंटरप्राइजेज, एफ-1,

मेन बवाना रोड, समयपुर, दिल्ली-110085 (सीडी3) सुनीता सैनीन पत्नी संजय सैनी, एफ-1, मेन बवाना रोड, समयपुर, दिल्ली-110085 (सीडी4) सुधीर यादव पुत्र धर्मपाल यादव, ए–14, यादव नगर, समयपुर, दिल्ली–110085 1. चूँकि पीठासीन अधिकारी द्वारा जारी ओ.ए. संख्या 582/2016 में स्थानांतरण वसूली

प्रमाणपत्र संख्या 1657 / 2022, ऋण वसूली न्यायाधिकरण–।। से 2,44,70,321.50 रुपये की राशि, लागत और 12.75: प्रति वर्ष की दर से भविष्य के ब्याज सहित, इस आदेश के दाखिल होने की तिथि से इसकी वसूली तक वसूल करने के लिए तथा प्रमाणपत्र देनदारों से वसूली प्रमाणपत्र के अनुसार लागत और प्रभार सहित 1,50,000.00 रुपये का भुगतान करने के लिए 2. और चूँिक अधोहस्ताक्षरी ने उक्त प्रमाणपत्र की संतुष्टि हेतु नीचे दी गई अनुसूची में

उल्लिखित संपत्ति की बिक्री का आदेश दिया है।

3. और चूँकि इसके अंतर्गत 2,44,70,321.50 रुपये की राशि, लागत और 12.75% प्रति वर्ष की दर से भविष्य के ब्याज सहित, देय होगी। इस ओ.ए. को भरने की तिथि से लेकर इसकी वसूली तक तथा वसूली प्रमाण पत्र के अनुसार 1,50,000.00 रुपये की लागत का भुगतान करने के लिए, एतद्वारा सूचित किया जाता है कि किसी स्थगन आदेश के अभाव में, निम्नलिखित संपत्ति / संपत्तियों को ई-नीलामी द्वारा बेचा जाएगा तथा बोली "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली" के माध्यम से वेबसाइट https://bankauctions.in के माध्यम से दिनांक 05 / 12 / 2025 को दोपहर 12.00 बजे से 01.00 बजे के बीच होगी, यदि आवश्यक हो तो दोपहर 01.00 बजे के बाद 5 मिनट की अवधि का विस्तार किया जा सकता है।

4. ई-नीलामी के लिए प्रस्तावित संपत्ति का विवरण इस प्रकार है।

- 1	क्र.सं.	सपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	ईएमडी
	1	संपत्ति संख्या 1, भूमि का क्षेत्रफल 220 वर्ग गज, आच्छादित क्षेत्रफल 1340 वर्ग फीट, खसरा संख्या 46/17, ग्राम समाएपुर, समाएपुर एक्सटेंशन नामक आबादी में स्थित, दिल्ली	रुपये 71.00 लाख	रुपये 7.10 लाख
1		0	0 0 0	0 0

🛮 5. ईएमडी का भुगतान डिमांड ड्राफ्ट / पे ऑर्डर के माध्यम से रिकवरी अधिकारी, डीआरटी–।, दिल्ली के पक्ष में खाता टी.आर.सी. संख्या 1657/2022 पर किया जाएगा। इसके साथ पहचान पत्र (वोटर आईडी / ड्राइविंग लाइसेंस / पासपोर्ट) की स्व-सत्यापित प्रति, जिसमें भविष्य में पत्राचार हेतू पता शामिल हो, और पैन कार्ड की स्व–सत्यापित प्रति, रिकवरी अधिकारी, डीआरटी–।, दिल्ली के कार्यालय में 03 / 12 / 2025 को शाम 5.00 बजे से पहले पहुँच जानी चाहिए। इसके बाद प्राप्त ईएमडी पर विचार नहीं किया जाएगा। सफल बोलीदाताओं के मामले में उक्त जमा राशि समायोजित की जाएगी। असफल बोलीदाता ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही समाप्त होने पर ई-नीलामी सेवा प्रदाता / बैंक / वित्तीय संस्थान से ऐसी रिपोर्ट प्राप्त होने के बाद सीधे रजिस्ट्री, डीआरटी-।, दिल्ली से ईएमडी वापस ले सकेंगे।

6. ईएमडी वाले लिफाफे पर ''टी.आर.सी. संख्या 1657 / 2022'' लिखा होना चाहिए, साथ ही प्रेषक का विवरण, जैसे पता, ईमेल आईडी और मोबाइल नंबर आदि भी होना चाहिए। 7. इच्छुक बोलीदाताओं के पास ई–नीलामी में भाग लेने के लिए एक वैध लॉगिन आईडी और पासवर्ड

होना चाहिए, ईमेल पता और पैन नंबर लॉगिन आईडी और पासवर्ड के बारे में अधिक जानकारी के लिए, कृपया मेसर्स सी–1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, गल्फ पेट्रोकेम बिल्डिंग, बिल्डिंग संख्या 301, उद्योग विहार, फेज 2, गुरुग्राम, हरियाणा-122015 (भारत) दुरभाषः 91-124-4302020 / 21 / 22 / 23, 91 7291981124 / 25 / 26 से संपर्क करें। संपर्क व्यक्ति, विनोद चौहान, मोबाइल नंबर: 9813887931, ईमेल: surpport@bankeauctions.com] वेबसाइट% http://www. bankeauctions.com है। 8. संभावित बोलीदाताओं को पोर्टल पर पंजीकरण कराना होगा और पहले से ही यूजर आईडी / पासवर्ड

प्राप्त करना होगा, जो मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड की उपरोक्त ई-नीलामी में बोली लगाने के लिए अनिवार्य है। 9. संबंधित बैंक अधिकारियों / हेल्पलाइन नंबर आदि का विवरण निम्नानुसार है: -

नाम एवं पदनाम	ईमेल एवं फोन नंबर
कृष्ण ठाकुर	9319891680
(मुख्य प्रबंधक)	delhiarm@ktkbank.com

10. जिन संपत्तियों को बेचने का प्रस्ताव है, वे वे अधिकार हैं जिनके लिए प्रमाणपत्र देनदार संपत्तियें के संबंध में हकदार हैं। संपत्तियां, यदि कोई हों, तो देनदारियों के साथ बेची जाएंगी। घोषणा में दर्शाई गई संपत्तियों का दायरा वसूली प्रमाणपत्र अनुसूची के अनुसार है। वसूली अधिकारी किसी भी कारण से दायरा में किसी भी परिवर्तन के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। संपत्तियां श्जैसी हैं जहाँ हैंश और श्जैसी हैं जैसी हैंश की स्थिति में बेची जाएंगी। 12. अधोहस्ताक्षरी अनुचित पाए जाने पर किसी भी या सभी बोलियों को स्वीकार या अस्वीकार करने

या बिना कोई कारण बताए किसी भी समय नीलामी स्थगित करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। 13. असफल बोलीदाताओं की ईएमडी, डीआरटी-। की रजिस्ट्री से, पहचान पत्र जैसे पैन कार्ड, पासपोर्ट, मतदाता पहचान पत्र, वैध ड्राइविंग लाइसेंस या सरकारी एवं सार्वजनिक उपक्रमों द्वारा जारी फोटो पहचान पत्र प्रस्तुत करने पर प्राप्त की जाएगी। असफल बोलीदाताओं को अपनी ईएमडी वापस करनी होगी और यदि उचित समय के भीतर प्राप्त नहीं होती है, तो तूरंत वसूली अधिकारी, डीआरटी-५ दिल्लीध्या बैंक से संपर्क करें।

14. बिक्री उपरोक्त नामित सीडी की संपत्ति की होगी जैसा कि नीचे दी गई अनुसूची में उल्लिखित है और उक्त संपत्ति से जुड़ी देनदारियाँ और दावे, जहाँ तक उनका पता लगाया गया है, वे प्रत्येक लॉट के सामने अनुसूची में निर्दिष्ट हैं।

15. संपत्ति को अनुसूची में निर्दिष्ट लॉट में बिक्री के लिए रखा जाएगा। यदि प्राप्त होने वाली राशि संपत्ति के एक हिस्से की बिक्री से पूरी हो जाती है, तो शेष राशि के संबंध में बिक्री तूरंत रोक दी जाएगी। यदि किसी लाट को गिराने से पहले उक्त प्रमाण पत्र में उल्लिखित बकाया, ब्याज लागत (बिक्री की लागत सहित) बिक्री करने वाले अधिकारी को दे दी जाती है या उसकी संतुष्टि के लिए यह प्रमाण दे दिया जाता है कि ऐसे प्रमाण पत्र, ब्याज और लागत की राशि नीचे हस्ताक्षरकर्ता को

16. तथापि, बिक्री के संबंध में कोई भी कर्तव्य निभाने वाला कोई भी अधिकारी या अन्य व्यक्ति, प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से, बेची गई संपत्ति के लिए बोली नहीं लगाएगा, न ही उसमें कोई हित अर्जित करेगा और न ही उसमें कोई हित अर्जित करने का प्रयास करेगा।

17. बिक्री आयकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची और उसके अधीन बनाए गए नियमों में निर्धारित शर्तों और निम्नलिखित शर्तों के अधीन होगीरू संलग्न अनुसूची में निर्दिष्ट विवरण अधोहस्ताक्षरी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार दिए गए हैं, किन्तु अधोहस्ताक्षरी इस उद्घोषणा में किसी भी त्रुटि, चूक या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

18. बोली की राशि में वृद्धि 10,000 रुपये (केवल दस हजार रुपये) के गुणज में होगी। बोली की राशि या बोली लगाने वाले के संबंध में किसी भी विवाद की स्थिति में, लॉट को तूरंत पूनः नीलामी

19. सफल / उच्चतम बोलीदाता को किसी भी लॉट का क्रेता घोषित किया जाएगा, बशर्ते कि उसके द्वारा बोली गई राशि आरक्षित मूल्य से कम न हो। यदि प्रस्तावित मूल्य इतना अपर्याप्त प्रतीत हो कि ऐसा करना उचित न हो, तो उच्चतम बोली को अस्वीकार करना अधोहस्ताक्षरी के विवेक पर

20. सफल / उच्चतम बोलीदाता को ई-नीलामी समाप्त होने के 24 घंटे के भीतर, बिक्री आय के 25% के लिए डीडी / पे ऑर्डर तैयार करना होगा, जो वसूली अधिकारी, डीआरटी—I, दिल्ली, खाता टी.आर.सी. संख्या 1657/2022 के पक्ष में हो और बयाना राशि (ईएमडी) समायोजित करने के बाद उसे वसूली अधिकारी के कार्यालय में इस प्रकार भेजना/जमा करना होगा कि वह ई-नीलामी की तिथि से 3 दिनों के भीतर पहुँच जाए। ऐसा न करने पर बयाना राशि (ईएमडी) जब्त कर ली जाएगी।

21. सफल/उच्चतम बोलीदाता, 'वसूली अधिकारी, डीआरटी—।, दिल्ली खाता संख्या 1657/2022' के पक्ष में बिक्री राशि का शेष 75%, वसूली अधिकारी, डीआरटी-। के समक्ष संपत्ति की बिक्री की तिथि से 15वें दिन तक या उससे पहले जमा करेगा, (उस दिन को छोड़कर), या यदि 15वें दिन रविवार या अन्य अवकाश हो, तो 15वें दिन के बाद पहले कार्यालय दिवस पर, 1,000 रुपये तक 2: की दर से पाउंडेज शुल्क और 1000 रुपये से अधिक की सकल राशि पर 1: की दर से रजिस्ट्रार, डीआरटी—I दिल्ली के पक्ष में जमा करेगा। (शेष 75% राशि डाक द्वारा जमा करने की स्थिति में, वह उपरोक्तानुसार वसूली अधिकारी के पास पहुँच जानी चाहिए।)

22. निर्धारित अवधि के भीतर भुगतान में चूक होने की स्थिति में, बिक्री की नई घोषणा जारी होने के बाद संपत्ति को पुनः बेचा जाएगा। यदि अधोहस्ताक्षरी उचित समझे, तो बिक्री के व्ययों का भूगतान करने के बाद जमा राशि सरकार को जब्त कर ली जाएगी और चूककर्ता क्रेता संपत्ति पर या उस राशि के किसी भी भाग पर, जिसके लिए इसे बाद में बेचा जा सकता है, सभी दावों को जब्त कर

संपत्ति अनुसूची

लॉ ट सं	बेची जाने वाली संपत्ति का विवरण, सह—स्वामियों के नाम सहित, जहां संपत्ति डिफॉल्टर की है और सह—स्वामियों के रूप में कोई अन्य व्यक्ति है।	उसके किसी	संपत्ति पर किस प्रकार का भार है, इसका विवरण	संपत्ति के लिए प्रस्तुत किए गए दावे, यदि कोई हों और इसकी प्रकृति मूल्य से संबंधित कोई अन्य ज्ञात विवरण
	1. संपत्ति संख्या 1, भूमि क्षेत्रफल 220 वर्ग गज			

और आच्छादित क्षेत्रफल 1340 वर्ग फुट। खसरा संख्या 46/17, ग्राम समाएपुर, समाएपुर एक्सटेंशन नामक आबादी में स्थित, कोई जानकारी प्राप्त नहीं हुई।

09 / 10 / 2025 को मेरे हस्ताक्षर और मुहर के तहत

हस्ता/-निरंजन शर्मा वसूली अधिकारी-।।

ऋण वसूली न्यायाधिकरण-1, दिल्ली

प्राधिकृत अधिकारी

एआरएमबी नोएडा

प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक

पंजाब मेशनल बैंक punjab national bank ...the name you can BANK upon! (A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)

आस्ति वसूली प्रबंधन शाखा, नोएडा एसएच-12, प्रथम तल, गामा शॉपिंग सेन्टर-गामा-।, ग्रेटर नोएडा-201308, जिला गीतम बुद्ध नगर, ई-मेंल : cs8290@pnb.co.in

अचल सम्पत्तियों की ई-नीलामी हेत् बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस, आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार और गारंटर्स को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियां जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक / प्रभारित है, का रचनात्मक / भौतिक / सांकेतिक कब्जा प्रतिभूत लेनदार पंजाब नेशनल बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा। बकाया राशि की वसूली, कर्जदार(रों) और गारंटर(रों), आरक्षित मूल्य और घरोहर

राशि का विवरण नीचे दी गई तालिका के अनुसार

प्रत्याभूत परिसम्पत्तियों की बिक्री की अनुसूची

			NOT DECEMBE			
क	्रशाखा का नाम	 A) सरफासी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना की तिथि 	अचल सम्पत्तियों का विवरण —	A) आरक्षित मूल्य	नीलामी	प्रतिभूति लेनदार वे संज्ञान में ऋण
सं.	खाते का नाम	B) वकाया राशि	बंधक / स्वामी के नाम	B) ईएमडी	का तिथि एवं	भारों का विवरण
11250000	कर्जदार/गारंटर्स खाते का	C) सरफासी अविनियन 2002 की धारा 13(4) के अंतर्गत कब्ज़ा की तिथि	(सम्पत्तियों के बंधककर्ता)	71	समय	और प्राधिकृत
	नाम एवं पता	D) कब्जा की रिधांति सांकेतिक / भौतिक/रचनात्मक	357 70	C) बोली वृद्धि राशि	Outlier:	अधिकारी का नाम
1	A) सेक्टर 66 नोएडा	A) 07.06.2024	कपरी मृतल का पिछला भाग संख्या—जी-2, बोत्रफल 70 वर्ग	A)₹.86,30,000/-	29.11.2025	ज्ञात महीं
	B) श्री अनिल कुमार झा, पुत्र सरवन कुमार झा और पूनम कुमारी, पत्नी अनिल कुमार झा	B) 07.06.2024 तक रु. 85,72,425.43 + पूर्ण	मीटर, बेसमेंट से दका क्षेत्रफल 60 वर्ग मीटर (बेना किसी छत के अधिकार और बिना किसी पार्किंग के) आवासीय	B)枣,8,63,000/-	पूर्वाह 11.00	श्री राकेश निगम
	799100NC00000241 C) उघारकर्ताः श्री अनिल कुमार झा, पलैट संख्या− 1 ∕ 19, भूतल (पिछला भाग), झान खंड−1, इंदिरापुरम,	भुगतान होने तक अतिरिक्त ब्याज एवं शुल्क।	कॉलोनी-झान छाड-1. इंदिरापुरम, गाजियाबाद में अनिल	C) で、10,000/-	बजे से अपीह 04.00 बजे	भा राकशानगन
	र जवारकताः आ जानस ब्युनार झा, नलट राख्याम १७ १३, नूराल (निकला नाग), आने खडमा, झाररापुरत, ाजियाबाद-201010	C) 25.03.2025	कुमार झा के नाम पर स्थित निर्मित भूखंड राज्या-1 / 19 मैं ।		04000 451	9453045441

७प-पंजीयक-N, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में पंजीकृत । नियम एवं शर्ते : बिक्री, प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 में वर्णित नियमों एवं शर्तों के अधीन होगी। (1) सम्पत्तियां को "जो है जहाँ है", "जैसी है जो कुछ भी है" एवं "दायित्व रहित आधार पर" बेचा जा रहा है। (2) ऊपर वर्णित अनुसूची में विनिर्दिष्ट सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरण, प्राधिकृत अधिकारी की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार दर्शाई गई है, किंतु प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए जवाबदेह नहीं होगा। (3) नीलामी ई-नीलामी प्लेटफार्म वेबसाईट https://baanknet.com के माध्यम से ऊपर वर्णित दिनांकों को आयोजित की जाएगी। (4) अधिक विवरण तथा सम्पूर्ण नियमों व शर्तों के लिए कृपया निम्नलिखित वेबसाइट्स : https://baanknet.com और www.pnbindia.in देखें। (5) सभी साविधिक बकाया / अटेंडेंट शुन्क / पंजीकरण शुन्क, स्टांप शुन्क, कर इत्यादि अन्य बकाया, खरीददारों को वहन करना होगा। प्राधिकृत अधिकारी या बैंक किसी भी शुन्क के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। ऋणभार में ग्रहणाधिकार साविधिक बकाया या किसी अन्य के लिए संपत्ति (ई-नीलामी) के संबंध में जो बैंक को ज्ञात नहीं है, इच्छक बोलीदाता को सलाह दी जाती है कि वे वैधानिक देनदारियों, संपत्ति कर की बकाया राशि, बिजली बकाया इत्यादि संपत्ति पर भार के संबंध में स्वतंत्र पूछताछ करें।

(D) साकेतिक

सरफासी अधिनियम 2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत बिक्री सूचना

एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : राधिका, द्वितीय तल, लॉ गार्डन सड़क, नवरंगपुरा, अहमदाबाद-380009 शाखा कार्यालय : एचडीबी फाइनेशियल सर्विसेज लिमिटेड. खसरा नं. 47. ऑक्सफोर्ड स्कल के पीछे. विकासपरी, दिल्ली-110018



आप अधोलिखित कर्जदारों, सह-कर्जदारों तथा जमानितयों ने अपनी अचल सम्पत्तियों (प्रतिभृतियों) को गिरवी रखकर एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज से ऋण/वित्तीय सुविधाएँ ग्रहण की और उनके पुनर्भगतान में चुक की। आपकी चुक के परिणामस्वरूप ऋण को नॉन-पर्फार्मिंग आस्ति के रूप में वर्गीकृत कर दिया गया। तत्पश्चात कम्पनी ने प्रतिभूति हित अधिनियम् 2002 की वित्तीय आस्तियो तथा प्रवर्तन के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण (अधिनियम) की धारा 13(2) के तहत, जिसकी विषय-सामग्री प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(2) के अनुसार इसके साथ प्रकाशित किये जा रहे हैं और आपके पास वैकल्पिक सेवा के रूप में माँग सूचना निर्गत की है। कर्जदारों, सह-कर्जदारों, ऋण खाता संख्या, ऋण राशि, धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना की तिथि, सूचना में दावा की गई राशि, एनपीए तिथि और प्रतिभृतियों का विवरण निम्नानुसार दिया गया है

क्र. 1) कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटर का नाम और पता; 2) ऋण खाता संख्या; 3) ऋण राशि 4) मांग सुचना की तारीख; 5) दावा की गई राशि रुपये में; 6) प्रतिभृतियों का विवरण:

कर्जदार और सह-कर्जदारों का नाम: चड्डा मेडिकोज 608 मेन सडक गांधी कॉलोनी मजफ्फरनगर मजफ्फरनग एचओ-251001, उत्तर प्रदेश और एक मकान नगर पालिका संख्या 10/6 कुल क्षेत्रफल 69.69 वर्ग मीटर खसरा संख्य 113 का भाग, मोह.गांधी कॉलोनी मुजफ्फ, परगना तहसील सदर एवं मुजफ्फरनगर शहर-251002 शम्मी चड्डा 10/6 गांधी कॉलोनी मुजफ्फर नगर मुजफ्फर नगर एचओ-251001 उत्तर प्रदेश छवि सुलोक 10/6 गांधी कॉलोनी मुजफ्फरनगर मुजफ्फरनगर शहर-251002 उत्तर प्रदेश मनीष चड्डा 10/6 गांधी कॉलोनी मुजफ्फरनगर मुजफ्फरनगर शहर-251002 उत्तर प्रदेश शारदा चड्डा 10/6 गांधी कॉलोनी मुजफ्फरनगर मुजफ्फर नगर शहर-251002 उत्तर प्रदेश ऋण खाता संख्या :40347846: ऋण राशि: रु. 4200000/- (रुपए बयालीस लाख मात्र) ऋण खाता संख्या 40347846 द्वारा, दावाकृत राशि: रु.4148229/- (रुपए इकतालीस लाख अडतालीस हजार दो सौ उनतीस मात्र) 11.07.2025 तक तथा वास्तविक प्राप्ति तक भावी संविदात्मक ब्याज आकरिमक व्यय, लागत एवं प्रभार आदि सहित प्रतिभृति का विवरणः नगर पालिका संख्या 10/6 पर स्थित मकान का समस्त भाग, मापः पूर्व - 12 फीट 2.5 इंच, पश्चिम 12 फीट 2.5 इंच, उत्तर 61 फीट 6 इंच, दक्षिण 61 फीट 6 इंच, कुल क्षेत्रफल 83.36 वर्ग गज या 69.69 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 113 का भाग जिसमें सभी भवन, संरचनाएं, फिटिंग और जुड़नार शामिल हैं, मोहल्ला गांधी कॉलोनी मुजफ्फरगर में स्थित, परगना तहसील सदर और जिला मुजफ्फरगर संपत्ति की सीमाएँ: उत्तर- श्री देवराम की संपत्ति, दक्षिण- श्रीमती कैलाश का मकान, पश्चिम- नाला, पूर्व- रास्ता, 25 फीट चौड़ा कब्जे की तिथि: 22.10.2025

🛂 कर्जदार एवं सह-कर्जदारों का नामः दीपक संग, डी-216, रामप्रस्थ, चंदर नगर, गाजियाबाद, गाजियाबाद-201011 उत्तर प्रदेश ममता संग, डी-216, रामप्रस्थ, चंदर नगर, गाजियाबाद, गाजियाबाद-201011 उत्तर प्रदेश शारदा संग, डी-216, रामप्रस्थ, चंदर नगर, गाजियाबाद, गाजियाबाद-201011 उत्तर प्रदेश

ऋण खाता संख्याः 31557902 ऋण राशिः रु. 7200000/- (रुपए बहत्तर लाख मात्र) ऋण खाता संख्याः 31557902 द्वारा

मांग सचना तिथि: 17.07.2025. दावाकृत राशिः 11.07.2025 तक रु.6494111/- (रुपए चौंसठ लाख चौरानबे हजार एक सौ ग्यारह मात्र) तथा वास्तविक प्राप्ति

तक भावी संविदात्मक ब्याज, आकरिमक व्यय, लागत एवं प्रभार आदि सहित सुरक्षा विवरणः आवासीय प्लॉट संख्या 216 के भृतल का पूरा भाग, जिसका क्षेत्रफल 355.55 वर्ग गज है, ब्लॉक डी में कहार संख्या ४४ मिनट से बाहर, रामप्रस्थ नामक आवासीय कॉलोनी, सेक्टर-12 महाराजपुर टीएचए, परगना लोनी, तहसील दादरी, जिला गाजियाबाद में स्थित है।

संपत्ति की सीमाएँ: उत्तर-सड़क 40 फीट, दक्षिण- प्लॉट संख्या 217 ब्लॉक डी, पश्चिम-सड़क 40 फीट, पूर्व-सर्विस लेन 12 फीट कब्जे की तिथि: 23.10.2025 अतः आप कर्जदार/सह-कर्जदारों तथा जमानितयों को ऊपर उल्लिखित के अनुसार भावी ब्याज सहित ऊपर उल्लिखित माँग राशि का इस सुचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर पुर्ण रूप से भुगतान करने के लिए कहा जाता है जिसमें असफल होने पर अधोहस्ताक्षरी

ऊपर उल्लिखित प्रतिभृतियों के प्रवर्तन हेतु अधिनियम के तहत कार्यवाही करने के लिए बाध्य होगा। (प्रतिभृत आस्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय-सीमा के परिप्रेक्ष्य में कर्जदर का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है) कृपया ध्यान दें कि कथित अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार इस बीच आपको उपर्युक्त सम्पत्ति का हमारी सहमति के बिना

विक्रय, पट्टे अथवा अन्य रूप में उपर्युक्त सन्दर्भित प्रतिभृतियों को हस्तान्तरित करने से निषिद्ध किया जाता है और अधिनियम की धारा 13(13) का कोई अननुपालन कथित अधिनियम की धारा 29 के तहत दण्डनीय है। किसी पूछताछ के लिए कृपया सम्पर्क करें : श्री अरुण यादव फोन : 9350538386/श्री विकास आनन्द : (9711010384)

पंजीकृत एडी/दस्ती/संपत्ति पर चिपकाना तथा डीआरटी

का नोटिस बोर्ड/ढोल की थाप/समाचार पत्र में प्रकाशन

बिक्री घोषणा कार्यालय वसूली अधिकारी-II ऋण वसुली न्यायाधिकरण-III, दिल्ली

चौथी मंजिल, जीवन तारा भवन, संसद मार्ग, पटेल चौक, नई दिल्ली-110001 आयकर अधिनियम, 1961 की दूसरी अनुसूची के नियम 38, 52(2) के

साथ बैंक और वित्तीय संस्थानों को देय ऋणों की वसूली अधिनियम, 1993 के तहत बिक्री की घोषणा एडलवाइस एसेट रीकंस्टक्शन कंपनी लिमिटेड तथा अन्य

बनाम एमएस केएलजी सिस्टम लिमिटेड तथा अन्य सीडी#2 श्री कुमुद गोयल:-जी3/18 डीएलएफ फेज-1, गुड़गांव, हरियाणा सीडी#3 श्रीमती पुष्पलता गोयल:-स्वर्गीय श्री के.एल. गोयल की विधिक उत्तराधिकारी,

जी3/18 डीएलएफ फेज-1, गुड़गांव, हरियाणा सीडी#4 श्रीमती उपासना गोयलः-जी3/18 डीएलएफ फेज-1, गुड़गांव सीडी#5 श्रीमती अदिति गोयल:-जी3/18 डीएलएफ फेज-1, गुड़गांव

सीडी#6 श्रीमती रितु गोयलः-जी3/18 डीएलएफ फेज-1, गुड़गांव सीडी#7 मेसर्स वसुधा कंप्यूटर्स प्राइवेट लिमिटेड:-जी3/18 डीएलएफ फेज-1, गुड़गांव चूंकि आप टी.ए. दाखिल करने की तिथि से वसूली तक 10% साधारण ब्याज और प्रमाण पत्र के अनुसार देय लागत सहित रु. 5052995872.25 (रुपये पांच सौ पांच करोड़ उनतीस

लाख पंचानवे हजार आठ सौ बहत्तर तथा पच्चीस पैसे मात्र) की राशि का भुगतान करने में विफल रहे हैं, तथापि वह पीठासीन अधिकारी, ऋण वसूली न्यायाधिकरण-III, दिल्ली द्वारा पारित वसुली प्रमाण पत्र टी.ए. संख्या 244/2022 के अनुसार आप पर देय हो और जबिक अधोहस्ताक्षरी ने उक्त प्रमाणपत्र की संतुष्टि हेतु नीचे अनुसूची में उल्लिखित संपत्ति

की बिक्री का आदेश दिया है। एतद्वारा सूचित किया जाता है कि किसी भी स्थगन आदेश के अभाव में उक्त संपत्ति

28.11.2025 को 3.00 बजे अप. से 4.00 बजे अप. के बीच (यदि आवश्यक हो, तो समापन से पूर्व अंतिम 5 मिनट में बोली के मामले में स्वतः विस्तार खंड के साथ) सेवा प्रदाता ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, बी-704, वॉल स्ट्रीट-2, ओरिएंट क्लब के सामने, गुजरात कॉलेज के पास एलिबिज अहमदाबाद-380006, ईमेलः support@auctiontiger.net वेबसाइटः https://drt.auctiontiger.net द्वारा बेची जाएगी।

संपत्ति हेतु किसी भी प्रश्न एवं निरीक्षण के मामले में, इच्छुक क्रेता संपर्क व्यक्तिः श्री मेघराज देशमुख, अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता मोबाइल नंबरः 7506642534, ईमेलः Meghraj.Deshmukh@edelweissarc.in से संपर्क कर सकते हैं।

नीचे दी गई अनुसूची में उल्लिखित ऊपर नामित प्रतिवादी की संपत्ति की बिक्री और उक्त संपत्ति से जुड़ी देनदारियां और दावे, जहां तक उनका पता लगाया गया है, वे हैं जो प्रत्येक लाट के सामने अनुसूची में निर्दिष्ट हैं।

तथापि, बिक्री के संबंध में कोई कर्तव्य निभाने वाला कोई भी अधिकारी या अन्य व्यक्ति, प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से, बेची गई संपत्ति हेतु अपने हित में कोई बोली नहीं लगाएगा, अर्जित नहीं करेगा या अर्जित करने का प्रयास नहीं करेगा। यह बिक्री आयकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची और उसके अधीन बनाए गए नियमों में निर्धारित शर्तों और निम्नलिखित शर्तों के अधीन होगी।

संलग्न अनुसूची में निर्दिष्ट विवरण अधोहस्ताक्षरी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार बताए गए हैं, लेकिन अधोहस्ताक्षरी इस घोषणा में किसी भी त्रृटि, गलतबयानी या चूक के लिए उत्तरदायी

 संपत्तियों का विवरण, आरक्षित मूल्य और ईएमडी निम्नानुसार हैं: संपत्ति का विवरण आरक्षित मूल्य/ईएमडी

संपत्ति कार्यालय 301, तीसरी मंजिल, प्लॉट आरक्षित राशिः रु. 22169700/-संख्या 67, पुजित प्लाजा, सेक्टर-11, सीबीडी | (रुपए दो करोड़ इक्कीस लाख उनहत्तर बेलापुर, नवी मुंबई में स्थित, भूमि क्षेत्रफल हजार सात सौ मात्र) ईएमडी: रु.22,16,970/-1840 वर्ग फुट

संपत्तियां आरक्षित मूल्य से अधिक पर बेची जाएंगी: 2. बोली राशि रु. 1,00,000/- (रुपए एक लाख मात्र) में बढ़ाई जाएगी। बोली राशि या बोली लगाने वाले के संबंध में किसी भी विवाद की स्थिति में, संपत्ति को तुरंत पुनः नीलाम कर दिया जाएगा।

3. उच्चतम बोली लगाने वाले को क्रेता घोषित किया जाएगा। जब प्रस्तावित मूल्य इतना स्पष्ट रूप से अपर्याप्त प्रतीत हो कि ऐसा करना अनुचित हो, तो उच्चतम बोली को अस्वीकार/स्वीकार करना अधोहस्ताक्षरी के विवेक पर निर्भर होगा।

4. ईएमडी 20.11.2025 को 4:00 बजे अप. तक वसूली अधिकारी-क्क ऋण वसूली न्यायाधिकरण-III, दिल्ली, के पक्ष में डीडी/पे ऑर्डर के माध्यम से वसूली अधिकारी-II, डीआरटी-III, दिल्ली के पास जमा करनी होगी। इसके बाद जमा की गई ईएमडी, नीलामी में भाग लेने के लिए मान्य नहीं होगी।

5. यदि वे स्वयं या अपने प्रिंसिपल की ओर से बोली लगा रहे हैं तो पैन कार्ड, पते का प्रमाण और पहचान पत्र, ई-मेल आईडी, मोबाइल नंबर और घोषणा पत्र की प्रति साथ लाएँ। बाद की स्थिति में, उन्हें अपना प्राधिकार पत्र जमा करना होगा और ऐसा न करने पर उनकी बोलियाँ अस्वीकार कर दी जाएँगी। कंपनी के मामले में, कंपनी के बोर्ड सदस्यों द्वारा पारित प्रस्ताव की प्रति या कंपनी के वकील द्वारा प्रतिनिधित्व की पृष्टि करने वाला कोई अन्य दस्तावेज और ऐसी जमा की रसीद/काउंटर फाइल उक्त सेवा प्रदाता या सीएच बैंक को ई-मेल या अन्यथा उक्त तिथि तक पहुंचानी होगी तथा हार्ड प्रति वसूली

अधिकारी-II, डीआरटी-III, नई दिल्ली के समक्ष प्रस्तुत करनी होगी। 6. सफल बोलीदाता को अगले बैंक कार्य दिवस पर, अर्थात 3:00 बजे अप. तक ईएमडी के समायोजन के बाद अपनी अंतिम बोली राशि का 25% उपरोक्त पैरा में उल्लिखित

विवरण के अनुसार उक्त खाते में जमा करना होगा। 7. क्रेता को अंतिम बोली राशि का शेष 75% संपत्ति की बिक्री की तिथि से 15वें दिन या उससे पहले जमा करना होगा। यदि 15वें दिन रविवार या अन्य अवकाश है, तो 15वें दिन के बाद पहले बैंक कार्य दिवस को उपरोक्त पैरा 4 में बताए गए निर्धारित विधि द्वारा जमा करना होगा। उपरोक्त के अतिरिक्त, क्रेता को वसूली अधिकारी-II, डीआरटी-III के पास पाउंडेज शुल्क भी 2% की दर से रु. 1,000/- तक तथा

फ. 1,000 /- की अतिरिक्त राशि का 1% की दर से रजिस्ट्रार, डीआरटी-III, दिल्ली के

पक्ष में डीडी के माध्यम से जमा करना होगा। 8. संपत्ति संभावित बोलीदाताओं के निरीक्षण हेतु दिनांक 17.11.2025 को 11:00 बजे पूर्वा. से 4:00 बजे अप. तक खुली रहेगी।

9. निर्धारित अवधि के भीतर भुगतान में चूक की स्थित में, बिक्री की नई घोषणा जारी होने के बाद संपत्ति को पुनः बेचा जाएगा। बिक्री के व्ययों का भुगतान करने के बाद यदि अधोहस्ताक्षरी उचित समझे, तो जमा राशि सरकार द्वारा जब्त कर ली जाएगी तथा चूककर्ता क्रेता संपत्ति या उस राशि के किसी भी भाग पर सभी दावों को खो देगा जिसके

लिए इसे बाद में बेचा जा सकता है। 10. संपत्ति की बिक्री ''जैसा है जहाँ है तथा जो है यही है'' के आधार पर की जा रही है। 11. अधोहस्ताक्षरी को अनुचित पाए जाने पर किसी भी या सभी बोलियों को स्वीकार या अस्वीकार करने या बिना कोई कारण बताए किसी भी समय नीलामी स्थगित करने का

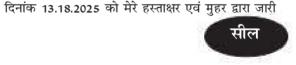
अधिकार सुरक्षित है। 12. इस स्तर पर अधोहस्ताक्षरी की जानकारी में संपत्तियों के विरुद्ध राजस्व/भार या दावे का विवरण निम्नलिखित है। हालाँकि, संभावित बोलीदाताओं को परामर्श दिया जाता है

कि वे ईएमडी जमा करने से पूर्व अपने हित में जल/गृहकर बिलों या किसी अन्य भार आदि के संबंध में स्वयं उचित जांच-पड़ताल कर लें।

क्र.सं.	प्राधिकरण का नाम	राशि
1.	महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी लिमिटेड	रु. 9,030/−
2.	नवी मुंबई नगर निगम	रु. 10,28,332/−

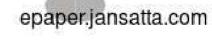
13. सीएच बैंक को यहां दिए गए विवरणों की सत्यता को प्रमाणित करने और जांचने के लिए

निर्देशित किया जाता है।



वसुली अधिकारी-II, डीआरटी-III, दिल्ली)

(निशितोष कुमार पांडे)



रत्तावेज संख्या-1376, प्रतक संख्या-1, खंड

संख्या-32856, पृष्ट 167 से 220 पर विनोक 06:02:2017 को

T.R.C. No. 1657/2022

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER DEBTS RECOVERY TRIBUNAL -I, DELHI,

4º Floor, Jeevan Tara Building, Parliament Street, New Delhi - 110001.

SALE PROCLAMATION KARNATAKA BANK LTD. Vs DEEPANSHU HIMANSHU ENTRERPRISES

PROCLAMATION OF SALE UNDER RULE 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANK AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993 (CD1) M/S: Deepanshu Himanshu Entrerprises, F-1, Main Bawana Road, Samaipur, Delhi

(CD2) Sanjeev Saini S/o Ram Karan Saini, Prop. Of M/s, Deepanshu Himanshu

Entrerprises, F-1, Main Bawana Road, Samaipur, Delhi-110085 (CD3) Sunita Sainin W/o Sanjay Saini, F-1, Main Bawana Road, Samaipur, Delhi-110085 (CD4) Sudhir Yadav S/o Dharampal Yadav, A-14, Yadav Nagar, Samaipur, Delhi-110085

Whereas Transfer Recovery Certificate No. 1657/2022 in OA No. 582/2016 drawn by the Presiding Officer. Debts Recovery Tribunal-III for the recovery of a sum of Rs 2,44,70,321.50, together with costs and future interest @ 12.75% p. a, from the date of filing of this O. A., till its realization and also to pay cost Rs. 1.50,000.00 as per recovery certificate from the Certificate debtors together with costs and charges as per recovery certificate

And whereas the undersigned has ordered the sale of property mentioned in the Schedule below in satisfaction of the said certificate.

And whereas there will be due there under a sum of Rs. 2,44,70,321.50, together with costs and future interest @12.75% p. a, from the date of filling of this O. A., till its realization and also to pay cost Rs. 1,50,000.00 as per recovery certificate, Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the property/properties as under shall be sold by e-auction and bidding shall take place through "On line Electronic Bidding through the website https://bankauctions. in on 05/12/2025 between 12.00 pm and 01.00 pm with extensions of 5 minutes duration after 01.00 pm, if required.

The description of the property proposed to be e-auctioned is as follows.

S.NO.	[19] 하는 10 전에 다른 10 전에 가는 10 전	Reserve Price	
	Property Bearing No. 1, Land Admeasuring 220 Sq. Yds, And Covered Area 1340 Sq. Ft. Situated In Khasra No. 46/17, Village Samaepur, In The Abadi Known As Samaepur Extension, Delhi		Rs. 7.10 LACS
5.	The EMD shall be paid through Demand Draft/Pay (Order in favour	of Recovery

Officer, DRT-I, Delhi-A/c T. R. C. No. 1657/2022 along with self-attested copy of Identity (voter I- card/Driving/license/passport) which should contain the address for future communication and self- attested copy of PAN Card must reach to the Office of the Recovery Officer, DRT-I, Delhi latest by 03/12/2025 before 5.00 PM. The EMD received thereafter shall not be considered. The said deposit be adjusted in the case of successful bidders. The unsuccessful bidder shall take return of the EMD directly from the Registry, DRT-I, Delhi after receipt of such report from e-auction service providen bank/financial institution on closure of the e-auction sale proceedings.

The envelope containing EMD should be super-scribed "T.R.C. No. 1657/2022" along with the details of the sender i.e. address, e-mail ID and Mobile Number etc.

Intending bidders shall hold a valid Login Id and Password to participate in the E-Auction email address and PAN Number. For details with regard to Login id & Password, please contact M/s C-1 India Pvt. Ltd., Gulf Petrochem Building, building No. Udyog Vihar, Phase 2, Gurugram, Haryana-122015 (India) Tel. 91-124-4302020. 21/22/23 91 7291981124/25/26 Contact Person, Vinod Chauhan, Mobile No. 9813887931, E-mail: support@bankeauctions.com, Website http://www.bankeauctions.com Prospective bidders are required to register themselves with the portal and obtain user ID/password well in advance, which is mandatory for bidding in above e-auction from M/s C 1 INDIA PVT LTD

Details of concerned bank officers/Helpline numbers etc. are as under -

Name & Designation	Email & Phone Nos.
KRISHAN THAKUR	9319891680
(CHIEF MANAGER)	delhiarm@ktkbank.com

ntitled in respect of the properties. The properties will be sold along with liabilities, if any. The extent of the properties shown in the proclamation is as per the Recovery Certificate schedule. Recovery Officer shall not be responsible for any variation in the extent due to any reason. The properties will be sold on 'as is where is' and 'as is what is' condition. The property can be inspected by prospective bidder(s) before the date of sale for which the above named officer of the bank may be contacted.

12. The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found unreasonable or postpone the auction at any time without assigning any reason. EMD of unsuccessful bidders will be received by such bidders from the Registry of

DRT-I, on identification/production of Identity proof viz., PAN Card, Passport, Voter's ID, Valid Driving License or Photo Identity Card issued by Govt. and PSUs. Unsuccessful bidders shall ensure return of their EMD and, if not received within a reasonable time, immediately contact the Recovery Officer, DRT-I, Delhi/or the Bank 4. The sale will be of the property of the above named CDs as mentioned in the schedule below and the liabilities and claims attaching to the said property, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against each lot.

The property will be put up for the sale in the lots specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale also be stopped if before any lot is knocked down, the arrears mentioned in the said certificate, interest costs (including cost of the sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs have been paid to the undersigned

16. No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale however, either directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest

The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Second Schedule to the Income Tax Act, 1961 and the rules made there under and to the further following conditions: The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, mis-statement or omission in this proclamation,

8. The amount by which the biddings are to be increased shall be in multiple of Rs. 10,000 (Rs. Ten Thousand only). In the event of any dispute arising as to the amount of bid, or as to the bidder, the lot shall at once be again put up to auction.

The Successful/Highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot provided that further that the amount bid by him is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the undersigned to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so. Successful/highest bidder shall have to prepare DD/Pay order for 25% of the sale

proceeds favouring Recovery Officer, DRT-I, Delhi, A/c T. R. C. No. 1657/2022 within

24 hours after close of e-auction and after adjusting the earnest money (EMD) and sending/depositing the same in the office of the Recovery Officer so as to reach within 3 days from the close of e-auction failing which the earnest money (EMD) shall be forfeited The Successful/Highest Bidder shall deposit, through Demand Draft/Pay Order favouring 'Recovery Officer, DRT-I, Delhi A/C. T. R. C. No. 1657/2022', the balance 75% of the sale proceeds before the Recovery Officer, DRT-I on or before 15" day from the date of sale of the property, exclusive of such day, or if the 15" day be Sunday or other holiday, then on the first office day after the 15" day alongwith the poundage fee @ 2% upto Rs 1,000 and @ 1% on the excess of such gross amount over Rs 1000/- in favour of Registrar, DRT-I Delhi. (In case of deposit of balance amount of 75% through post the same should reach the Recovery Officer as above.)

 In case of default of payment within the prescribed period, the property shall be resold after the issue of fresh proclamation of sale. The deposit, after defraying the expenses of the sale, may if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may subsequently be sold

SCHEDULE OF PROPERTY Lot Description of the property to be Revenue | Details of | Claims, if any, which

9000	sold with the names of the co- owners where the property belongs to the defaulter and any other person as co-owners.	upon the		have been put forward to the property, and any other known particulars bearing on its nature and value
	Property Bearing No. 1, Land Admeasuring 220 Sq. Yds. And Covered Area 1340 Sq. Ft. Situated In Khasra No. 46/17, Village Samaepur, In The Abadi Known As	10955	INFORMATIO	ON RECEIVED.

Samaepur Extension, Delhi

Sr.

No.

Date: 24.10.2025,

Place: Ghaziabad

Given under my hand and seal on 09/10/2025.



NIRANJAN SHARMA RECOVERY OFFICER-II

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-1, DELHI

Date: 24.10.2025, Place : Greater Noida <mark>णू 🎮 पंजाब नेशनल बेंक</mark> punjab national bank

...the name you can BANK upon!

respect of Property (e-auctioned) not known to the bank the intending bidder is advised to make there on independent inquiries regarding the encumbrance on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc.

SALE NOTICE FOR SALE

New Delhi

Properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Mr. Sushil Kumar Mallick, Mob No. 9781550777 (AUTHORIZED OFFICER), PUNJAB NATIONAL BANK

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged /charged to the Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective properties. SCHEDULE OF SALE OF THE SECURED ASSETS

Name of the Branch (A) Date of Demand Notice U/s 13(2) of Sarfeasi Act 2002 Details of the (B) Outstanding Amount per demand Notice u/s 13(2) of Description of Immovable Properties Mortgaged / owner's Name (A) RESERVE PRICE DATE/ TIME Name of the Account encumbrances SARFAESI Act, 2002 (Mortgagers of Property[ies] OF (B) EMD known to the (C)Balance as on 31.08.2025 Name and Addresses of the E-AUCTION (C) Bid Increase secured creditors (D)Possession date u/s 13(4) of SARFAESI Act, 2002 Borrower/Guarantors Account Amount E) Nature of Possession (Symbolic Physical / Constructive All Parts and parcel of the property Consisting Plot No - H-2, Govindpuram (A) Rs. 87.75 Lakh (A) 05-04-2021 G T Road (018000) 11.11.2025 Not Known Ghaziabad (U.P) (Area - 89.96 Sq.mtr.) In The name of Sh. Ravinder Kumar Sh. Ravinder Kumar Kaushik S/o Sh. Prem Prakash Kaushik (BORROWER) (B) Rs. 49.37,226.00 as on 21.12.2020 + interest 11:00 AM (B) Rs. 8,77,500/-Kaushik S/o Sh. Prem Prakash Kaushik and Sh. Neeraj Kaushik S/o Sh. Prem Add: Residential Plot No H-2, Block-H Govindpuram Ghaziabad (U.P.) and charges thereon to 04:00 PM Prakash Kaushik Sh. Neeraj Kaushik S/o Sh. Prem Prakash Kaushik (Co Borrower), Add. H-2, Block-H Govindpuram, Ghaziabad, UP 201001 C) Rs.0.20 Lakh (C)70,13,773.00 as on 31.08.25 interest and charges thereo Bounded as under: Smt. Nandani Kaushik W/o Sh. Neeraj Kaushik (Co Borrower) Add: H-2, Block-H Govindpuram, Ghaziabad (U.P.) (D) 06.09.2021 East: Hno. 51, West: Road 30 ft wide North: Hno. 03.South: Hno. 01 (E) Symbolic

BRIEF TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE: 1. The sale shall be subject to the Terms & Conditions, 2. The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS". 3. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule herein above stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. 4. The sale will be done through e-auction platform provided at the Website https://baanknet.com on above mentioned dates. 5. For further details and complete Terms & Conditions of the sale., please refer: https://baanknet.com & www.pnbindia.in 6. All Statutory dues/attandent charges / other dues including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the purchaser and the authorised office or the Bank shall not be responsible for any charges, lien in encumbrance or any other dues to government or any one else in respect of property (e-auctioned) not known to the bank, the intending bidder is advised to make there on independent enquiries regarding the encumbrances on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc.

BAMPSL SECURITIES LIMITED REGD. OFF.-100-A, CYCLE MARKET, JHANDEWALAN EXTN., NEW DELHI-110055 SECUROTES WEBSITE: www.bampslsecurities.co.in, Email Id: bampslsecurities@yahoo.co.in Telephone no.: -011-47523613, CIN No.-L65100DL1995PLC065028

Extract of Un-Audited Financial results for the Quarter/Six Months ended 30th September, 2025

PARTICULARS	Quarter Ended			Six Months Ended		Year Ended	
11 0 0 11 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	30.09.2025 Unaudited	30.06.2025 Unaudited	30.09.2024 Unaudited	30.09.2025	30.09.2024 Unaudited	31.03.2025	
				Unaudited		Audited	
Total Income from Operations	313.27	865.08	499.70	1,178.35	1,174.99	2,361.86	
Net Profit/(Loss) (before Tax, Exceptional and/or Extraordinory items)	78.49	72.61	7.75	151.11	14.97	182.11	
Net Profit/(Loss) before Tax (after Exceptional and/or Extraordinory items)	78.49	72.61	7.75	151.11	14.97	182.11	
Net Profit/(Loss) after Tax (after Exceptional and/or Extraordinory items)	52.59	54.33	5.83	106.93	8.63	135.16	
Total Comprehensive Income for the period and other Comprehensive income (after tax)	52.59	54.33	5.83	106.93	8.63	135.16	
Equity Share Capital	3,403.52	3,403.52	3,403.52	3,403.52	3,403.52	3,403.52	
Earnings Per Share (of Rs 10/- each)							
Basic:	0.155	0.160	0.017	0.314	0.025	0.397	
Diluted:	0.155	0.160	0.017	0.314	0.025	0.397	

1. The above is an extract of the detailed format of Financial Results filed with the Stock Exchanges under regulation 33 of the SEBI (Listing and other Disclosure requirements) Regulations, 2015. The full Format of the Financial Results are available on the websites of BSE at www.bseindia.com and our company website at www.bampslsecurities.co.in

2. The aforesaid financial result have been reviewed by the Audit Committee and subsequently approved by the Board of Directors in its Board meeting held on 24th October, 2025. 3. The Un-Audited result are subject to limited review of the Auditors.

4. Figures for the prior period have been regrouped and/or rearranged wherever considered necessary By Order of the Board

Bank of India

१) बैंक ऑफ़ बड़ीदा

S Old Locker New Locker

No.

31

Sr.

No.

(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)

Bank of Baroda

No.

3372AX0038.

Bhisham Kumar Gupta Managing Director DIN: 00110915 Dated: 24.10.2025

Place: New Delhi

ANNEXURE -XXI

Bank of India

Relationship beyond banking HAUZKHAS BRANCH

NOTICE FOR PUBLIC AUCTION OF PLEDGED GOLD JEWELLERY/ORNAMENTS/COINS

It is hereby brought to the notice of the following gold loan borrowers, their legal heirs, persons engaged in business of gold jewellery/ ornaments/ coins and general public that inspite of repeated reminders/ notices by the Bank, the following borrowers are not repaying their dues to the Bank. Notice is hereby published that if they fail to deposit all their dues in their respective gold loan accounts (including up-to-

date interest and all costs charges/ expenses) by 30.10.25 (date), then from 12:00 PM (time) of 30.10.25 (date), their pledged gold jewellery/ ornaments/ coins will be put up for public auction in the branch premises. For this, Bank shall not be held responsible for any inconvenience or damage caused to the concerned borrowers and no allegations or Persons interested to take part in the bidding should deposit Rs.500/- (Rupees Five Hundred only) with the Branch

Manager before the scheduled time/ date towards earnest money. Persons having taken part in final bidding must be able to deposit full amount to the Bank within 48 hours, failing which their earnest money, deposited with the Bank will be forfeited. Bank reserves the right to cancel the auction without assigning any reasons in case, the bidding price so arrived at, is observed to be low or inadequate. Further, if need be, Bank reserves the right to change the date, time or place of the above scheduled auction or cancel the same without assigning any reasons thereon.

ACCOUNT NO. NAME OF THE BORROWE		ADDRESS	GROSS WEIGHT OF THE GOLD	
600529010000045	MR. HARINDER KUMAR	HOUSE NO. 547 NEAR PHOOL CHAND SHOP MEHTA PATTI ALWALPUR PALWAL HARYANA	54.93	
600529010000046	MR. HARINDER KUMAR	HOUSE NO. 547 NEAR PHOOL CHAND SHOP MEHTA PATTI ALWALPUR PALWAL HARYANA	95.97	
600529010000047	MR. HARINDER KUMAR	HOUSE NO. 547 NEAR PHOOL CHAND SHOP MEHTA PATTI ALWALPUR PALWAL HARYANA	54.00	

Customer

Name

NARINDER KAUR Wio Sh.

HARCHARAN SINGH

<mark>pnb</mark> पंजाब मेशनल बेंक

and WHATEVER THERE IS BASIS 2. The particulars of Secured Assets Specified in the Schedule here in above have bee

Rajendra Prashad Bansal R/o B-211, Shop No. B-211/6, G/F, Jhilmil Colony, Delhi-110095 have lost my old 500 share certificate (100 security certificate No.-091026 09102501to 09102600, (100 security certificate No.-091007 09100601 to 09100700, (100 security certificate No.-091025 09102401 to 09102500, (100 security certificate No.- 091008 09100701 to 09100800, (100 security certificate No.- 070926 07092501 to 07092600 of JASCH industries Ltd. Under Folic No.29375.

NOTICE

Vikas Rajan Bansal S/o Late

Date: 25.10.2025

"IMPORTANT" Whilst care is taken prior to

acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

Final Notice | Over Due Amount as 24.10.2025

(In INR)

12125/-

Can Fin Homes Ltd (Sponsor: CANARA BANK)

CAN FIN HOMES LTD.

Branch Address: B-3,UGF, Deekay Tower, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow-226010 E-mail id: lucknow@canfinhomes.com, contact No. 0522-4065123/ 7625079125 DEMAND-NOTICE

Notice Under Section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of Can Fin Homes Ltd., under SARFAESI Act and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3, issued Demand Notice under Section 13(2) of the said Act, calling upon the Borrowers / guarantors listed hereunder (hereinafter referred to as the "said Borrowers"), to repay the amounts mentioned in the Notice, within 60 days from the date of receipt of Notice, as The said Notices have been returned undelivered by the postal authorities / have not been duly acknowledged by

the borrowers. Hence the Company by way of abundant caution is effecting this publication of the demand notice (as per the provisions of Rule 3 (1)). The undersigned has, therefore, caused these Notices to be pasted on the premises of the last known addresses of the said Borrowers, as per the said Act. As security for due repayment of the loan, the following assets have been mortgaged to the Company by the respective parties as detailed below. Name of Borrowers/ Guarantors with address Amount claimed as per Demand Asset Date of

٧.		Notice *	Asset	DEA
	1) Mrs. Usha Mukherjee (Borrower) 2) Mr. Kamlesh Kumar Mukharjee (Co-Borrower) 3) Mr. Amal Mukherji (Co-Borrower) 1st Address-House No. T6A, Panadareeba, Naka, Lucknow, Uttar Pradesh 226004 2nd Address:-House No. 551 Chha/144/1, Naya Sardari Khera, (Bhilavan), Ward-Gurunanak Nagar, Tehsil and District, Lucknow Uttar Pradesh 226005 4) Mr.Sanjay Giri (Guarantor) Add- House No. 548/179, Tezi Kheda, Alambagh, Lucknow-226005	(Repees Nine Four Lakh Ninety Six Tousand Thirty Eight Only) As on	Residential House on House No. 551 Chha/144 /1, Naya Sardari Khera, (Bhilavan), Ward-Gurunanak Nagar, Alambagh, Tehsil and District, Lucknow Uttar Pradesh 226005, Boundaries-:East- Rest Part of Property of Sellers, West- Road 8 ft Wide, North- House of Shashikant Sinha, South- Rest Part of Property of sellers	

Payable with further interest at contractual rates as agreed from the date mentioned above till date of payment. You are hereby called upon to pay the above said amount with contracted rate of interest thereon within 60 days from the date of publication of this notice, failing which the undersigned will be constrained to Initiate action under SARFAESI Act to enforce the aforesaid security. Further, the attention of borrowers / guarantors is invited to provisions of Section 13 (8) of the Act, in respect of time available to them to redeem the secured assets Place: Lucknow Authorised Officer,

पंजाब एण्ड सिंध बेंक

Punjab & Sind Bank Branch - Vikas Nagar, Lucknow, U.P.- 226022

Can Fin Homes Ltd.

MRP (in lacs)

Rs.130.50 lakhs

Details of the

encumbrances

known to the

secured creditors

Authorised Officer

NOT KNOWN

MR. RAKESH NIGAM

MOB: 9453045441

AUTHORISED OFFICER

ARMB NOIDA

DATE/ TIME

E-AUCTION

29.11.2025

11:00 AM

o 04:00 PM

AUTHORIZED OFFICER, PUNJAB NATIONAL BANK

E-mail: L0778@psb.co.in, Mobile no. 9792213737 **Redemption Notice** Date: 21-10-2025 M/s Gauri Trading Corporation (Borrower)

Add: - 547/34, Jalalpur Colony Rajajipuram, Lucknow Uttar Pradesh 226017. Sh. Nikhil Kumar Tiwari S/O Naresh Chandra Tiwari (Co Borrower) Add: - 547/34 Tulsi Vihar Lalalapur Rajajipuram, Lucknow Uttar Pradesh-226017 Sh. Puneet Agarwal S/o Rishi Kumar Agarwal (Co Borrower)

Add:- 138/173 Fatehganj Gallamandi Rajendranagar, Lucknow Úttar Pradesh- 226004 Smt. Sakshi Nikhil Tiwar W/O. Nikhil Tiwar (Guarantor), Add:- 547/34 Jalalpur Colony Rajajipuram Avas Vikas Colony Rajajipuram, Lucknow Uttar Pradesh 226017

the secured asset offered by you as security in the subject loan account.

Reg: Notice for redemption in terms of the right vested with you under Setion 13(8) of securitization and Reconstruction of Financial Assets and enforcement of security interest act, 2002 ("SARFAESI ACT") read with proviso to rule8(6) of the security interest (Enforcement) Rules, 2002 in A/C OF M/s Gauri Trading Corporation, Branch; Vikas Nagar As you are aware the the authorized officer of the bank has issued a demand notice under section 13(2) of the SARFAESI ACT on 22.07.2025 as a measure for enforcement of security interest in

took possession of the secured asset on 29.09.2025 As you have failed to discharge your liabilities of the bank, therefore the undersigned as authorized officer, in exercise of its power under section 13(4) of the securitization and reconstruction and financial assets as security interest act, 2002 has decided to sell the properties secured assets as described below through E-auction for realization of debts due to

Subsequently, the authorized officer while taking further measure under section 13(4) of the act,

the bank from above mentioned Borrowers and Guarantors. Your attention is invited to the section 13(8) of securitizaion and reconstruction of financial assets and enforcement rules 2002, in respect of the time available (i.e. 30 days), to redeem the secured assets .kindly note that your right under section 13(8) will cease from the date of publication of notice for public auction or inviting quotations or tender from public or private treaty for transfer by way of lease, assignment or sale of secured asset.

Details of Sale Notice for sale of immovable property are as under:-E-auction sale notice for sale of immovable asset under the securitization and reconstruction of financilal assets and enforcement of security interest act, 2002 read with proviso to rule 8(6) of the security interest (Enforcement) rules, 2002 **EAUCTION Date & Time**

: 30.12.2025

Date of inspection Last date of BID Submission : N/A Name of Borrower & M/s Gauri Trading Corporation (Borrower) Sh. Nikhil Kumar Tiwari S/O Naresh Chandra Tiwari (Co Borrower) Guarantors:

Sh. Puneet Agarwal S/o Rishi Kumar Agarwal (Co Borrower) Smt. Sakshi Nikhil Tiwar W/O. Nikhil Tiwar (Guarantor) Demand Notice Date: 22.07.2025 Rs. 2,25,34,410.28 /- (Rupees Demand Notice Date & Two Crore Twenty Five Lacs Thirty Four thousand and Four hundred

HOUSE NO 248, part of khasra no. 873, dodhi khera, deep Rs. 74.50 Lac

Account Details and Ten rupees and paisa twenty eight only) + future interest charges w.e.f. 30.06.2025 with monthly rests Account no: 07781600000017 Total O/s as on 30.09.2025 Amount Rs. 2.05.90.832.28 Dr S.No Details of Properties

nagar ward kesari kheda, Lucknow, measuring 1000 sqr feet (in the name of Smt. Sakshi Singh alias Sakshi Nikhil Tiwari W/o Nikhil Kumar Tiwari). Sale deed duly registered in book no. 1 ZILD no 2680 page no 301-318 at Serial no 255 dated 12.01.2006 in the office of sub registrar Vth Lucknow Godown on plot no.545-KA/HK-KRC-007 on part of khasra no Rs. 56.00 lac

2221 hans khera, Village, Para, ward alamnagar (Haiderganj-

III), Lucknow, measuring 1505 sqr feet (in the name of Sakshi Nikhil Tiwari w/o Nikhil kumar tiwari. Sale deed duly registered in book no 1 jild no 14380 page no 313 to 352 serial number 3949 dated 11.08.2020 in the office of sub registrar Vth lucknow

Grand Total Authorized Officer, Punjab & Sind Bank ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH NOIDA, SH-12, 1st floor, Gama Shopping Centre, Sector-Gama-I,

Greater Noida - 201308, Distt. Gautam Budh Nagar,

(Rs. In Lakhs)

B) EMD

C) Bid Increase

Amount

A)Rs.86,30,000/-

B)Rs.8.63,000/-

C)Rs.10,000.00

...the name you can BANK upon! (A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)

Date

25.02.2022

GEN NEXT, NOIDA BRANCH,

C-25, STELLAR IT PARK, SECTOR 62, NOIDA, U.P.-201301

Phone: 0120-4324461 | E-Mail - GENOID@bankofbaroda.com

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

punjab national bank

Sent On

15.04.2025

E-mail: cs8290@pnb.co.in

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Security Interest (Enforcement) Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement)

Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties. SCHEDULE OF SALE OF THE SECURED ASSETS A) Date of Demand Notice U/s 13(2) of A) RESERVE PRICE

Name of the Branch Sarfaesi Act 2002 Description of Immovable B) Outstanding Amount Name of the Account C) Possession Date u/s 13(4) of Sarfeasi Act 2002 Name and Addresses of the D) Nature of Possession Symbolic /

Notices to Locker Holders-Bank of Baroda Defaulters in Payment of Rent of Lockers

This is for the information of our valued patrons, who have taken lockers on rent at Bank of Baroda, GEN NEXT, NOIDA BRANCH, and have committed breach of

agreement. The notices sent as per the RBI/Bank's guidelines to the locker holders at their recorded addresses have been returned undelivered or nor responded.

Thus, having no alternatives, this notice is being served to all the persons named below for contacting Bank of Baroda, GEN NEXT, NOIDA BRANCH to clear the

dues of the Bank within a period of 90 days from the publication of this notice, failing which the bank will proceed to break open the locker at their cost, risk and

Customer

Address

H 1 GF GATE WAY, PEARL TOWER

SECTOR 44, NOIDA-201301

Please note that bank shall be discharged of its obligations and shall not be liable for any cost, loss or liability incurred by the customer (Including for any damage and/or loss of

Efforts to contact the locker holders in person at their recorded addresses have also gone in vein and their present where abouts could not be ascertained.

responsibility and the Bank will exercise its right of lien over the articles for recovery of outstanding rent, cost and other charges, qua this exercise.

contents of Locker) in the event the Locker is broken open and its contents dealt with in keeping with the provisions of the Locker Agreement.

Mortgaged / owner's Name (Mortgagers of Property[ies] Borrower/Guarantors Account Physical/ Constructive BACK PORTION NO.-G-2, OF THE UPPER A) Sector 66 Noida A) 07/06/2024 GROUND FLOOR AREA 70 SQ. MTR. WITH B) Mr. Anil Kumar Jhas/o Sarvan Kumar Jha and Poonam Kumari w/o Anil Kumar Jha B) Rs. 85,72,425.43 as on 07.06.2024 + BASEMENT COVERED AREA 60 further Interest and charges till the SQ.MTR.(WITHOUT ANY ROOF RIGHT AND C) Borrower: Mr. Anil Kumar Jha , flat no- 1/19,ground floor(back side),Gyan Khand-WITHOUT ANY PARKING) IN THE BUILT UP PLOT payment made in full. NO-1/19 SITUATED AT RESIDENTIAL COLONEY Indirapuram, Ghaziabad-201010 C) 25/03/2025 GYAN KHAND -1 ,INDIRAPURAM GHAZIABAD IN And Mrs. Poonam Kumari, flat no- 1/19,ground floor(back side), Gyan Khand-1,Indirapuram, D) Symbolic THE NAME OF ANIL KUMAR JHA Ghaziabad-201010 Registered at document No.- 1376,Book No.- 1 Volume No.- 32856, Pages 167 to 220 on dated 06.02.2017 at Sub Registrar - IV, Ghaziabad, UP TERMS AND CONDITIONS: The Sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions: 1. The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS"

> ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH, GHAZIABAD, KJ-13, Kavi Nagar, Ghaziabad-201001, M: 9781550777, Email: cs8228@pnb.co.in

on the proclamation. 3. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website https://baanknet.com. 4. For detail term and conditions of the sale, please refer https://baanknet.com. 8. www.pnbindia.in 5. All statutory dues/ attendant charges/ other dues including registration charges, stamp duty, Tax/ Any Authority charges etc shall have to be borne by the purchaser and Authorised Officer or the bank shall not be responsible for any charges, lien in encumbrance are any other dues to govt or anyone else in

(STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002)

OF IMMOVABLE PROPERTIES

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

epaper.financialexpress.com